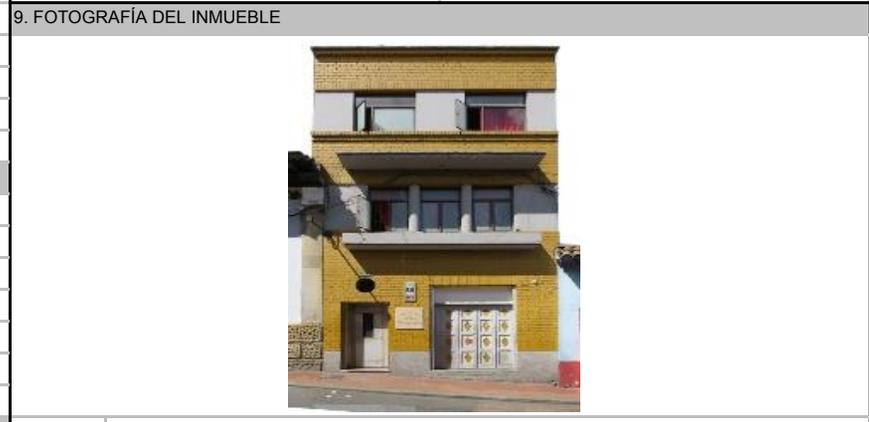
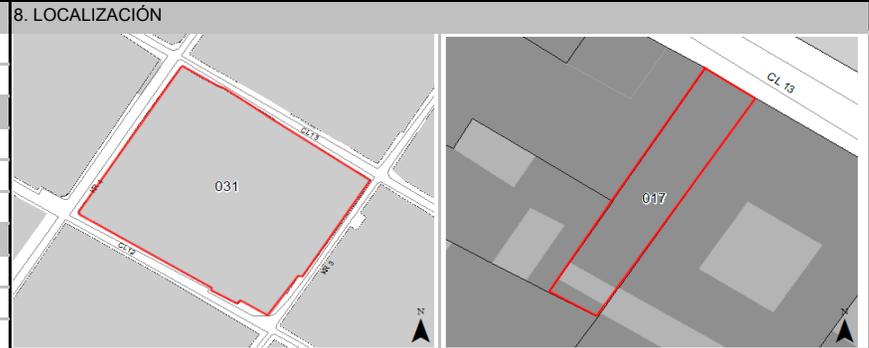


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 3 81	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 3 81	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	017	
3.11. CHIP	AAA0032OWLF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	136,1	
Frente (ml)	5,4	Área ocupada (m2)	126,1	
Fondo (ml)	26,0	Área libre (m2)	10,1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	12 3 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00245079	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	394963000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031017	de 5
	Fecha:	2018		

  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA				
				INMUEBLE No		MZ	031					
				Código Nacional		Hoja 2	PR	017				
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha		Década de los 30		12.2. Siglo		XX						
12.3. Momento histórico		Mediados		12.4. Periodo histórico		Transición						
12.5. Diseñador (es)		No documentado		12.6. Constructor (es)		No documentado						
12.7. Fundador (es)		No documentado		12.8. Filiación		No documentado						
12.9. Influencia		No documentado		12.10. Uso original		Residencial/Comercial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL				<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>								
		Propiedad	Admin						Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual												
Observaciones		Ocupación no documentada										
		PROPIETARIO							OCUPANTE			
13.1. Nombre/ Razón social		Luz Adriana Giraldo Rios							No documentado			
13.2. Tipo de documento		Cédula de ciudadanía							No documentado			
13.3. Número documento		30236688							No documentado			
13.4. Dirección		No documentado							No documentado			
13.5. Departamento		No documentado							No documentado			
13.6. Municipio		No documentado			No documentado							
13.7. Teléfono		No documentado			No documentado							
13.8. Correo electrónico		No documentado			No documentado							
14. DESCRIPCIÓN				Fuente:		No documentado						
Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 5.40 m y fondo de 26.00 m, logrando una proporción de 1 a 4.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio principal, uno lateral y otro posterior, a partir del 2° piso. Desde la calle, se accede a la edificación a través de vano lateral de acceso con corredor que conduce a un vestíbulo con escaleras. La fachada está resuelta en un plano con zócalo, 7 vanos verticales (2 de acceso, uno con óculo superior, y 5 de ventana), una repisa y un alero superior. El sistema estructural es muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, entrepisos en madera y cubierta a dos aguas con estructura de madera y teja de barro. La carpintería es metálica.				17. RESEÑA HISTÓRICA								
				Inmueble construido en década de los 30, en el periodo de la transición, con los principios del diseño moderno. Destinado para uso mixto de vivienda y comercio, actualmente su uso es mixto de comercio y servicios, específicamente, un hotel. Su propietario actual es Luz Adriana Giraldo Rios. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1976, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen compacto con patio principal corrido al ancho del predio, patio lateral y patio posterior a partir del 2° piso; actualmente se evidencia la construcción de unas marquesinas sobre los patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.								
15. OBSERVACIONES												
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.				 Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
	Fecha:	2018										
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031017		de 5							
	Fecha:	2018										

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031017	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de los 30, en el periodo de la transición. Representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo de la transición de la década de los 30 y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como: carpintería y cubierta de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12B



18.2 ORIENTE

CARRERA 3



18.3 SUR

CALLE 12



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 4


23. OBSERVACIONES:

N.A.